

The background of the slide is an aerial photograph of a city waterfront. In the foreground, a large red geometric shape, resembling a staircase or a series of overlapping squares, covers the left and bottom portions of the image. The city skyline is visible in the background, featuring various buildings and a prominent church with a tall steeple. A marina with several boats is located in the lower right. The sky is clear and blue.

Cómo Iniciar un Negocio de Reparaciones Generales en 17 Pasos

Una Guía Paso a Paso para Lanzar y Hacer Crecer un Negocio de Reparaciones Exitoso

Introducción

¿Por qué iniciar un negocio de reparaciones generales?

La demanda de servicios de reparación y mantenimiento del hogar está en aumento, ya que más propietarios buscan profesionales para realizar mejoras y arreglos. Iniciar un negocio de este tipo le ofrece:

- ✓ La oportunidad de ser su propio jefe
- ✓ Horarios de trabajo flexibles
- ✓ Un modelo de negocio rentable y escalable
- ✓ Costos iniciales bajos en comparación con otros oficios



Pregúntese:

- ◆ ¿Tiene habilidades en reparaciones y mantenimiento del hogar?
- ◆ ¿Disfruta trabajar con las manos?
- ◆ ¿Está listo para convertir sus habilidades en un negocio exitoso?

Esta presentación le guiará a través de los pasos esenciales para comenzar y hacer crecer un negocio próspero de reparaciones.

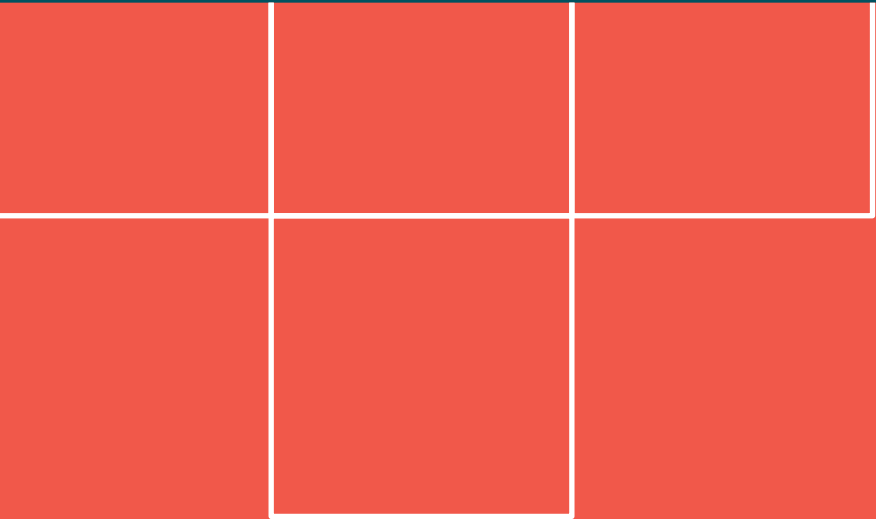
¿Qué Cubriremos?

- Cómo definir sus servicios y habilidades
- Cómo registrar y licenciar su negocio en Virginia
- Cómo establecer precios, promocionar y expandir su empresa

Paso 1: Defina Sus Habilidades y Servicios

Evalúe sus habilidades:

- ¿Es competente en mantenimiento general del hogar?
- ¿Tiene habilidades específicas en plomería, electricidad o carpintería?
- ¿Hay áreas en las que necesita formación adicional?



Servicios comunes de reparaciones generales:

- Reparaciones básicas: goteras, paneles de yeso, cerraduras
- Pintura e instalación de papel tapiz
- Carpintería: gabinetes, estanterías
- Trabajo exterior: limpieza de canaletas, lavado a presión
- Montaje de muebles y electrodomésticos

• Clientes residenciales vs. comerciales:

- Residenciales: reparaciones pequeñas, mantenimiento periódico
- Comerciales: mantenimiento continuo por contrato





Paso 2: Estudie el Mercado

- Identifique su público (propietarios, arrendadores, negocios)
- Investigue la competencia local
- Determine precios promedio en su área
- Busque oportunidades o servicios que faltan

Paso 3: Identifique su Mercado

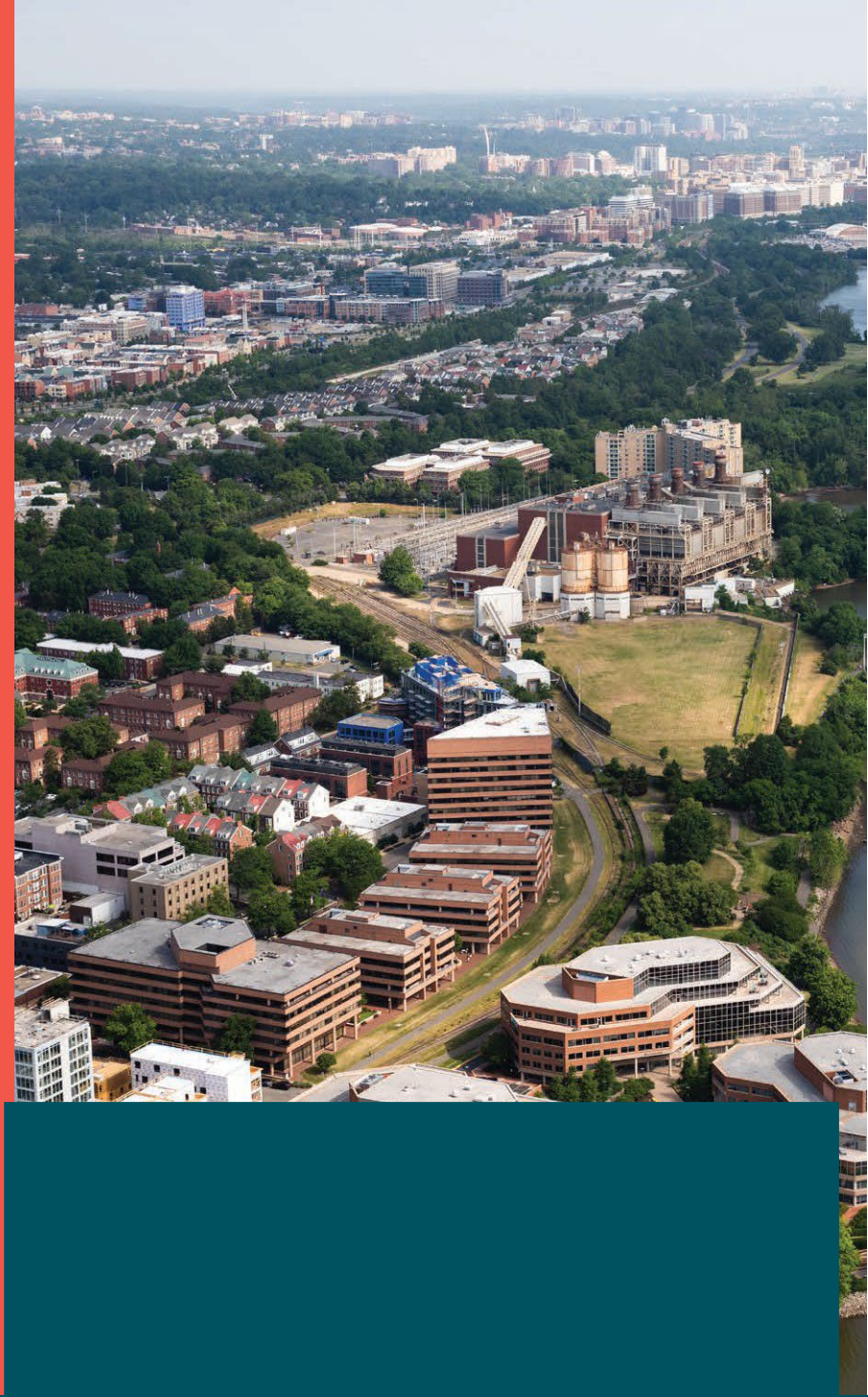
¿Quién necesita un profesional de reparaciones?

- Propietarios
- Arrendadores y administradores de propiedades
- Propietarios de negocios
- Agentes inmobiliarios

Encontrar el Mercado Adecuado para Sus Habilidades

Sugerencias:

- Si se especializa en reparaciones básicas: enfoque en propietarios.
- Para proyectos más grandes: contacte agentes inmobiliarios o arrendadores.
- Sea selectivo: cobrar demasiado poco puede provocar agotamiento.



Paso 4: Elija la Estructura Legal de su Negocio

- **Propietario único:** simple, sin protección legal
- **LLC:** protege bienes personales, ideal para pequeños negocios
- **Corporación:** más compleja, para empresas grandes
- **Registre su empresa en la Comisión Estatal Corporativa de Virginia (SCC)**

Paso 5: Redacte un Plan de Negocios

Un Plan de Negocios es Esencial para Su Éxito

Un plan sólido ayuda a organizar metas, precios y estrategias.

Por qué es importante un Plan de Negocios

- Ayuda a definir metas y precios.
- Es esencial para obtener financiamiento.
- Guía las decisiones empresariales.

Componentes clave:

- Visión general del negocio
- Análisis de la competencia
- Estrategia de precios
- Plan de mercadeo y crecimiento

¿Por qué es esto importante?

- Ayuda a obtener financiamiento o préstamos.
- Proporciona dirección y estructura a su negocio.

Paso 6: Requisitos Legales y de Licenciamiento

Requisitos Estatales:

- Los trabajos que superen los \$1,000 requieren una licencia de contratista en Virginia.
- Es posible que se necesiten permisos locales para trabajos específicos.

✓ Registrar su Negocio:

- **Propietario Único (Sole Proprietorship)** – Fácil de establecer, pero no ofrece protección de responsabilidad.
- **LLC** – Protege los bienes personales; se recomienda para la mayoría de los trabajadores de mantenimiento.

✓ Obtenga un EIN del IRS.

✓ Solicite una Licencia Comercial en su localidad.

Paso 7: Planificación Financiera y Financiamiento

- Abra una cuenta bancaria comercial
- **Costos estimados de inicio:**
 - Básico: \$1,500-\$3,000
 - Con vehículo de trabajo: hasta \$30,000

Opciones de financiamiento:

- Préstamos comerciales
- Micropréstamos SBA
- Financiamiento personal

Paso 8 – Registre su Negocio y Obtenga un EIN

- Registre su negocio en el Estado de Virginia
- Obtenga un Número de Identificación del Empleador (EIN) del IRS
- Solicite una licencia comercial local en Alexandria, VA
- Verifique las regulaciones de zonificación

Paso 9: Licencias y Seguros

- Verifique si necesita licencia local para reparaciones menores
- Obtenga seguro de responsabilidad civil general
- Si tiene empleados: seguro de compensación laboral
- Si usa vehículo de trabajo: seguro comercial para automóviles

• Pólizas de Seguro Requeridas

- **Seguro de Responsabilidad Civil General** – Cubre daños a la propiedad y lesiones.
- **Seguro de Compensación para Trabajadores** – Requerido si contrata empleados.
- **Seguro de Auto Comercial** – Si utiliza un vehículo para el trabajo.

Paso10: Abra una Cuenta Bancaria Comercial

- Separe sus finanzas personales y del negocio
- Considere obtener una tarjeta de crédito comercial
- Lleve registro adecuado de ingresos y gastos

Paso 11: Establezca su Estructura de Precios

- Investigue tarifas locales por hora o por proyecto
- Considere costos de materiales, tiempo de viaje y gastos generales
- Ofrezca descuentos a clientes frecuentes

✓ Considere:

- Tarifa horaria de mano de obra (promedio de \$21-\$30 por hora).
- Costo de los materiales.
- Gastos generales (transporte, seguro).

✓ Ejemplo de tarifas:

- Reparar una llave con fuga: \$75+
- Pintar una habitación pequeña: \$250-\$400
- Reparar paneles de yeso: \$130+

Paso 12: Adquiera las Herramientas Adecuadas

Herramientas esenciales:

- Martillo, destornilladores, taladro, sierra, llaves, cinta métrica, etc.
- Vehículo de trabajo (camioneta o furgoneta)
- Equipo de seguridad: guantes, gafas, rodilleras
- Sistema para gestionar inventario

Equipo de Seguridad

- Guantes, gafas protectoras, mascarillas.

Consejos Inteligentes de Compra

- Compre solo lo que necesita al principio.
- Busque herramientas usadas de buena calidad.



Paso 13: Promocione su Negocio

- Cree una página web y perfil en Google Business
- Use redes sociales
- Imprima tarjetas y volantes
- Ofrezca descuentos por referencias



Paso 14 : Fortalezca su Reputación

- Brinde excelente servicio al cliente
- Solicite reseñas y testimonios
- Sea puntual y profesional
- Ofrezca garantía de satisfacción





Paso 15: Gestione sus Finanzas

- Use software contable (QuickBooks, FreshBooks)
- Lleve seguimiento de gastos e ingresos
- Ahorre para impuestos
- Considere contratar un contador publico (CPA)

Paso 16 – Expanda sus Servicios

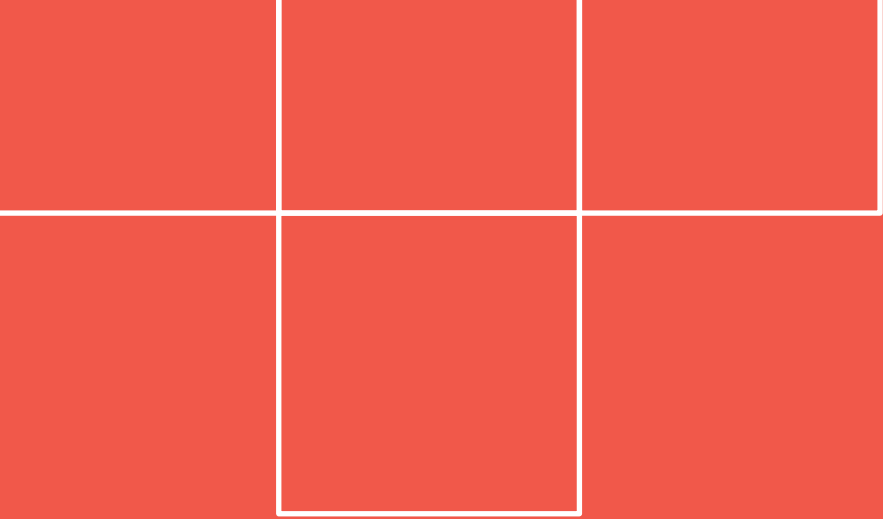
- Agregue servicios adicionales (pintura, plomería menor, montaje de muebles)
- Establezca alianzas con agentes inmobiliarios y administradores
- Capacite y contrate más personal



Paso 17 - Cumpla con las Normas y Siga Aprendiendo

- Renueve licencias y seguros
- Manténgase al tanto de tendencias del sector
- Asista a talleres de capacitación y ferias comerciales.





Conclusión y Próximos Pasos

- **Siga estos 17 pasos para construir un negocio exitoso.
La paciencia y la constancia son clave.**

¡AEDP Small Business Services está aquí para ayudarle!

